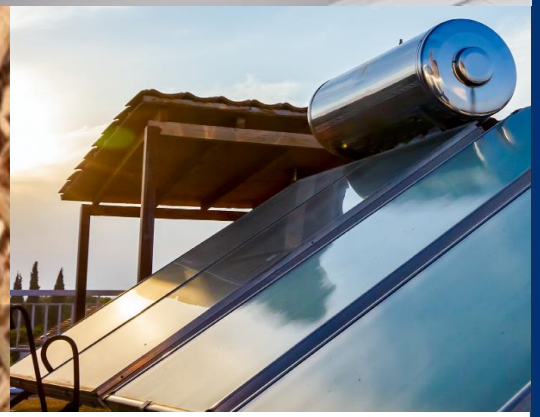


Ayudas económicas para la rehabilitación de viviendas

Webinar “La descarbonización de los edificios”

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

POLITÉCNICA

INDUSTRIALES ETSII | UPM

energía y sociedad

#PlanDeRecuperación

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

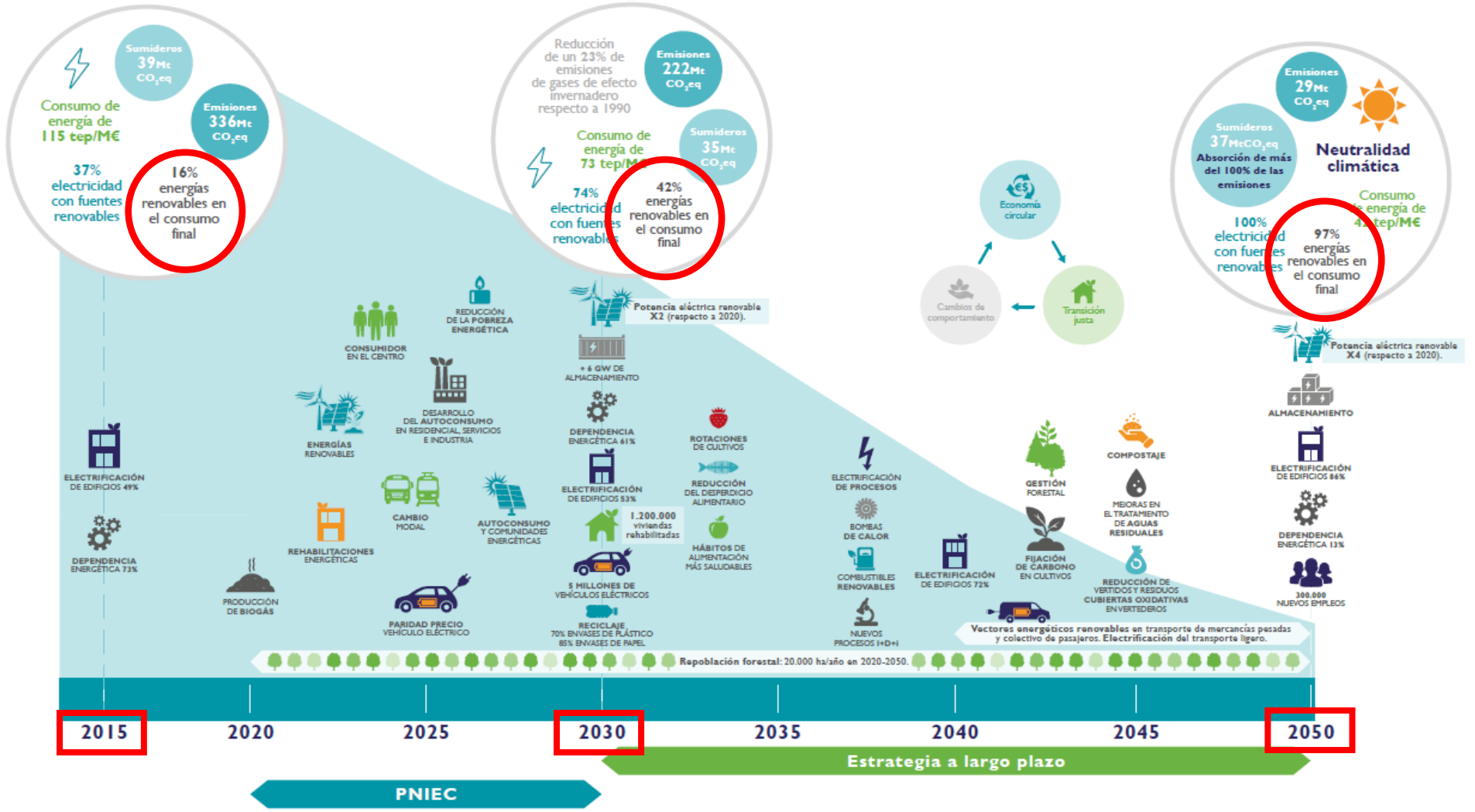
GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO

IDAE

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

OBJETIVOS



#PlanDeRecuperación

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO

IDAE

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

PLAN DE RECUPERACIÓN TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA (PRTR)

https://planderecuperacion.gob.es/

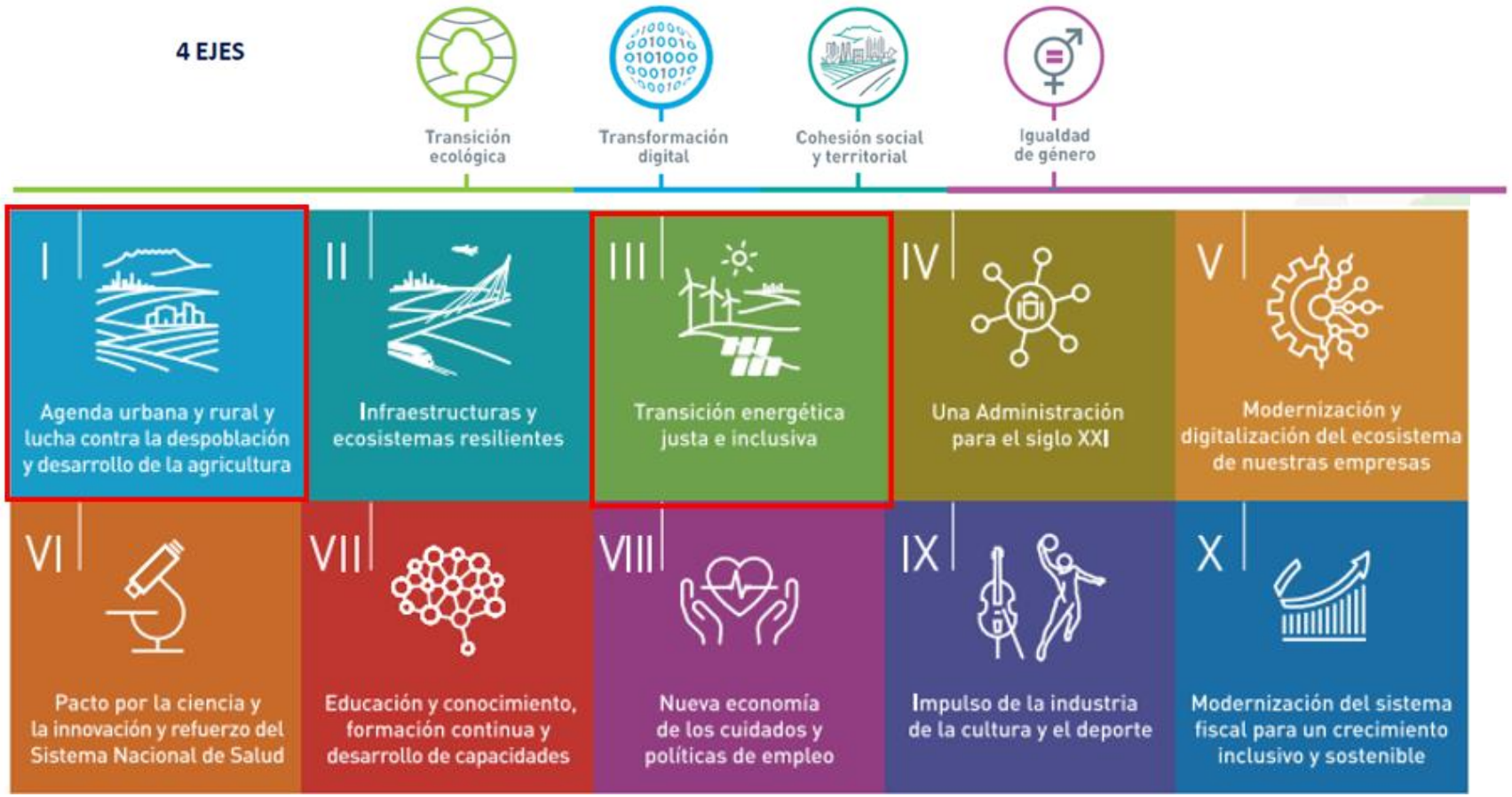
#PlanDeRecuperación

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO
IDAE

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

ESTRUCTURA DEL PLAN: EJES, PALANCAS y COMPONENTES



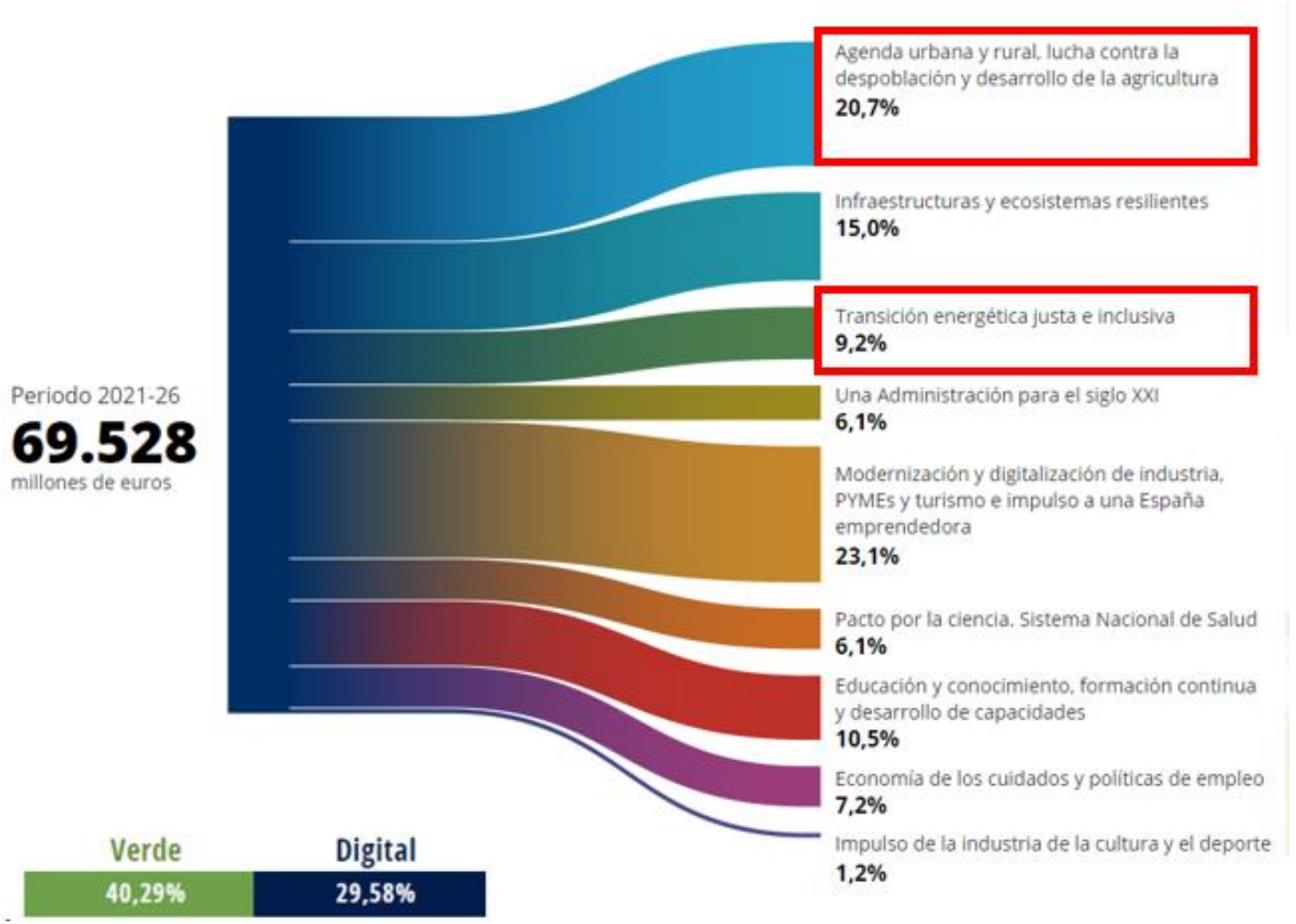
#PlanDeRecuperación

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO
IDAE

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

PRESUPUESTO Y DESGLOSE



#PlanDeRecuperación

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO
IDAE

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

PRINCIPIO “DO NOT SIGNIFICANT HARM” (DNSH)

NO CAUSAR PERJUICIO SIGNIFICATIVO

Ninguna de las medidas incluidas en el Plan vulnera los seis objetivos ambientales definidos en el Reglamento de la Taxonomía para el principio del Do not harm

- Mitigación del cambio climático
- Adaptación al cambio climático
- Uso sostenible del agua y recursos marinos
- Economía circular
- Prevención de polución
- Protección de biodiversidad y ecosistemas

#PlanDeRecuperación

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO · IDAE

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

PROGRAMAS DE INCENTIVOS EN EL COMPONENTE 2 DEL PRTR: REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS

#PlanDeRecuperación

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO
IDAE

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Agenda urbana y rural y lucha contra la despoblación y desarrollo de la agricultura

COMPONENTE 2

Plan de rehabilitación de vivienda y regeneración urbana

COMPONENTE 2

Implementación de la Agenda Urbana Española:
Plan de rehabilitación de vivienda y regeneración urbana

INVERSIÓN BAJO EL MRR*

(6.820 MILLONES DE EUROS)

Gestionada por MITERD (IDAE)	Gestionada por el MITMA
1.300 millones de euros	5.520 millones de euros

*MRR: MECANISMO DE RECUPERACIÓN Y RESILIENCIA DE LA UE

(Programas asignados)

CO2.I01	CO2.I02	CO2.I03	CO2.I04	CO2.I05	CO2.I06
Programa de rehabilitación para la recuperación económica y social en entornos urbanos	*Programa de construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes*	***Programa de Rehabilitación energética de edificios (PREE)***	***Programa de regeneración y reto demográfico***	*Programa de Impulso a la rehabilitación de edificios públicos*	*Programa de ayudas para la elaboración de proyectos piloto de planes de acción local de la Agenda Urbana Española*
3.420 M€	1.000 M€	300 M€ *(ampliado a 402,5 M€)*	1.000 M€	1.080 M€	20 M€

Inversión 4

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO · IDAE

#PlanDeRecuperación

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

C02.I04: PROGRAMAS DE INCENTIVOS GESTIONADOS POR MITERD (IDAE)

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Agenda urbana y rural y lucha contra la despoblación y desarrollo de la agricultura

COMPONENTE 2

Plan de rehabilitación de vivienda y regeneración urbana

PREE 5000

Programa de Rehabilitación Energética de Edificios

5000 DUS

Desarrollo Urbano Sostenible

«MUNICIPIOS DE RETO DEMOGRÁFICO»

Transición ecológica

Cohesión social y territorial

Municipios de hasta 5.000 habitantes

Municipios no urbanos de hasta 20.000 habitantes
en los que todas sus entidades singulares de población sean de hasta 5.000 habitantes.

Censo 2020: 8.131 municipios

6.974 municipios Reto demográfico

#PlanDeRecuperación

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO · IDAE

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

PREE 5000
Programa de Rehabilitación Energética de Edificios

PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EN MUNICIPIOS DE RETO DEMOGRÁFICO (PREE 5000) – RD 691/2021, de 3 de agosto

#PlanDeRecuperación

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO

IDAE

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

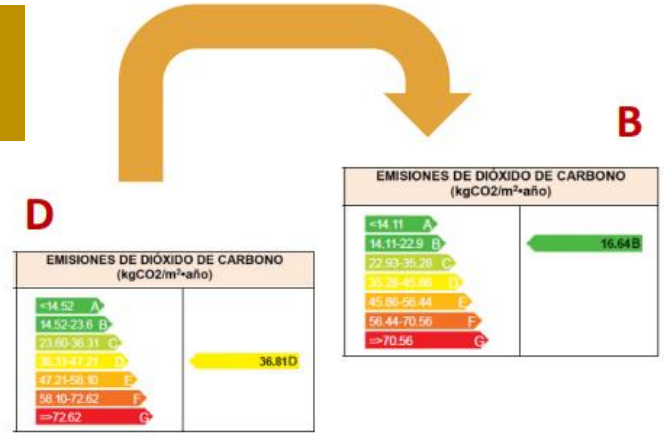
PREE 5000
Programa de Rehabilitación Energética de Edificios

PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EN MUNICIPIOS DE RETO DEMOGRÁFICO (PREE 5000) – RD 691/2021, de 3 de agosto

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

<30% respecto a la calificación energética inicial

CONSUMO DE EMISIONES DE CO2



#PlanDeRecuperación

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO

IDAE

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

PREE 5000
Programa de Rehabilitación Energética de Edificios

PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EN MUNICIPIOS DE RETO DEMOGRÁFICO (PREE 5000) – RD 691/2021, de 3 de agosto

50 milllones de €

Ayuda Base:

- **Opción A (edificio integral):** 40%
- **Opción B (vivienda en bloque):** 30%

Ayuda Adicional:

- **Criterio social:** 10% (sólo para vivienda)
- **Eficiencia Energética:** 10%
- **Actuación integrada:** 20%

#PlanDeRecuperación

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO · IDAE

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

PROGRAMA DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE (DUS 5000) – RD 692/2021, de 3 de agosto

Programa de ayudas para inversiones a proyectos singulares locales de energía limpia en municipios de reto demográfico

BENEFICIARIOS

- Ayuntamientos, diputaciones, mancomunidades, consejos insulares, cabildos y otras entidades públicas
- Municipios menores de 5000 habitantes
- Municipios no urbanos hasta 20.000 habitantes cuyo núcleo de población no llegue a 5.000 habitantes

- Reducción del consumo energético en edificios e infraestructuras públicas.
- Instalaciones renovables eléctricas para autoconsumo.
- Instalaciones renovables térmicas para redes de calor y/o frío.
- Lucha contra la contaminación lumínica, alumbrado eficiente e inteligente.
- Movilidad sostenible.

+ **250 M€**

REPARTO

Las ayudas subvencionarán **85-100%** de la obra dependiendo del impacto en transición energética del municipio

CCAA, Ceuta y Melilla según:

- Población de cada autonomía
- Nº municipios de Reto Demográfico

#PlanDeRecuperación

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO · IDAE

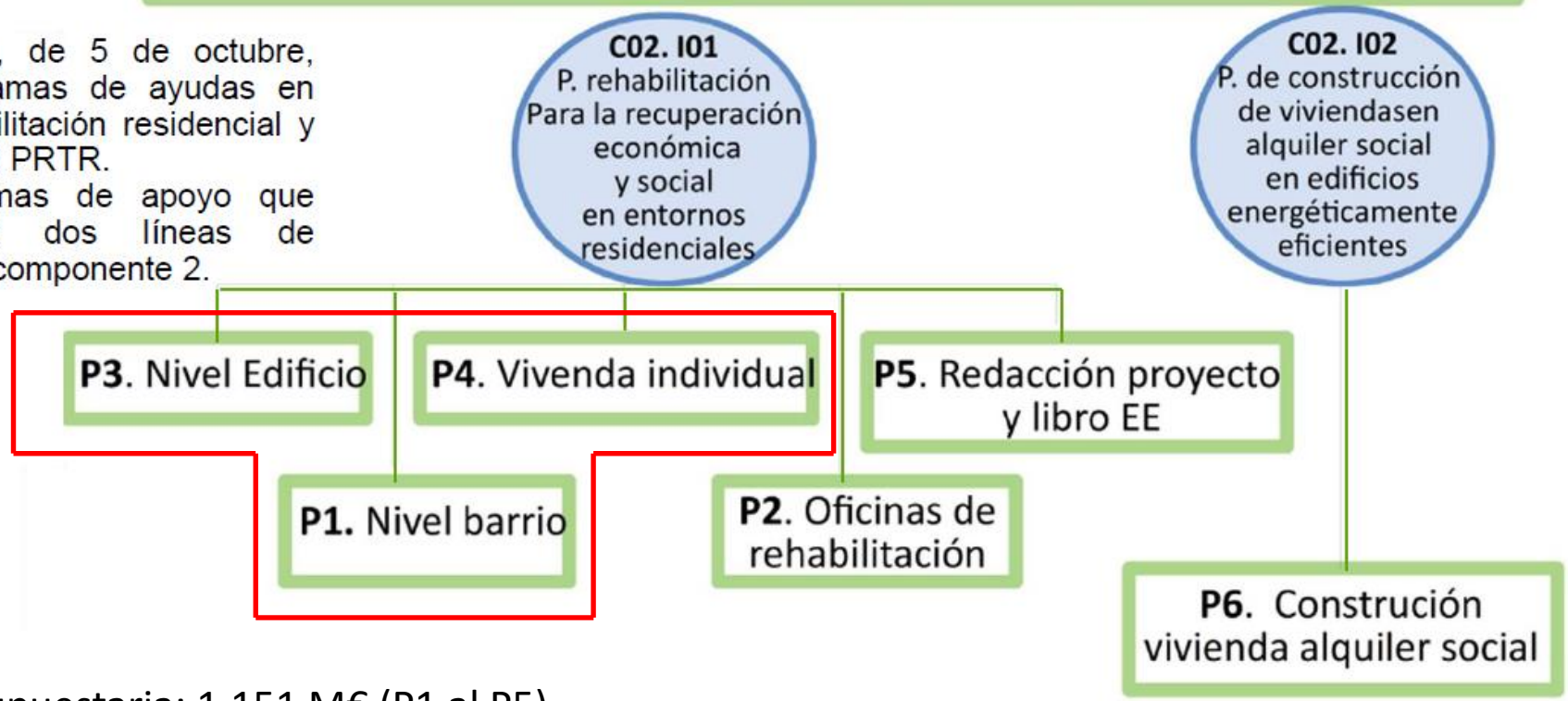
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

C02.I01/I02: PROGRAMAS DE INCENTIVOS GESTIONADOS POR MITMA

Agenda urbana y rural y lucha contra la despoblación y desarrollo de la agricultura

P. Rehabilitación Residencial y Vivienda Social
RD 853/2021, de 5 de octubre

El **RD 853/2021**, de 5 de octubre, regula los programas de ayudas en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del PRTR.
Son 6 programas de apoyo que corresponden a dos líneas de inversiones de la componente 2.



Dotación presupuestaria: 1.151 M€ (P1 al P5)

Ayudas: P1 y P3 (40%-80% en función del ahorro energético conseguido, con unos límites máximos)
P4 (40%, con límite de 3.000 €).

#PlanDeRecuperación

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO · IDAE

C02.I01/I02: PROGRAMAS DE INCENTIVOS GESTIONADOS POR MITMA

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Agenda urbana y rural y lucha contra la despoblación y desarrollo de la agricultura

C02. I01
P. rehabilitación para la recuperación económica y social en entornos residenciales

P. Rehabilitación Residencial y Vivienda Social
RD 853/2021, de 5 de octubre

Sustitución sist. climatización fósiles por EERR térmicas (BdC, ST, BIO)

Actuaciones subvencionables

#PlanDeRecuperación

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO

IDAE

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

PROGRAMA DE INCENTIVOS EN EL COMPONENTE 7 DEL PRTR: DESPLIEGUE DE RENOVABLES

#PlanDeRecuperación

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO
IDAE

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

C7.I01: RD 477/2021, DE AUTOCONSUMO Y ALMACENAMIENTO CON FUENTES DE ENERGÍAS RENOVABLES E IMPLANTACIÓN DE SISTEMAS TÉRMICOS RENOVABLES EN SECTOR RESIDENCIAL

PROGRAMA 1 | 120 MILL.€
AUTOCONSUMO Y ALMACENAMIENTO
EN EL SECTOR SERVICIOS

PROGRAMA 2 | 175 MILL.€
AUTOCONSUMO Y ALMACENAMIENTO EN OTROS SECTORES PRODUCTIVOS
INDUSTRIA Y AGROPECUARIO

PROGRAMA 3 | 45 MILL.€
INCORPORACIÓN DE ALMACENAMIENTO EN AUTOCONSUMOS EXISTENTES
EN SECTORES ECONÓMICOS

PROGRAMA 4 | 215 MILL.€
AUTOCONSUMO Y ALMACENAMIENTO
EN SECTOR RESIDENCIAL, PÚBLICO Y TERCER SECTOR

PROGRAMA 5 | 5 MILL.€
INCORPORACIÓN DE ALMACENAMIENTO EN AUTOCONSUMOS EXISTENTES
EN SECTOR RESIDENCIAL, PÚBLICO Y TERCER SECTOR

PROGRAMA 6 | 100 MILL.€
CLIMATIZACIÓN, AGUA CALIENTE SANITARIA CON ENERGÍAS RENOVABLES
EN SECTOR RESIDENCIAL INCLUIDA VIVIENDA PÚBLICA PROTEGIDA

#PlanDeRecuperación

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO
IDAE

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

C7.I01: RD 477/2021, DE AUTOCONSUMO Y ALMACENAMIENTO CON FUENTES DE ENERGÍAS RENOVABLES E IMPLANTACIÓN DE SISTEMAS TÉRMICOS RENOVABLES EN SECTOR RESIDENCIAL

INTENSIDADES DE AYUDAS (Programa 6 – Realización instalaciones EERR térmicas sector residencial)

Sector residencial:

AYUDA BASE	Módulo [Ayuda (€/kW)]	Valor de ayuda máximo (€/vivienda)
Instalaciones aerotérmicas para climatización y/o ACS	500	3.000
Instalación Solar Térmica	450 – 900	550 – 1.800
Biomasa	250	2.500 – 3.000
Instalaciones geotérmicas	1.600 – 2.250	9.000 – 13.500

Viviendas de propiedad pública y tercer sector:

AYUDA BASE	Módulo [Ayuda (€/kW)]	Valor de ayuda máximo (€/vivienda)
Instalaciones aerotérmicas para climatización y/o ACS	650	3.900
Instalación Solar Térmica	650 – 950	820 – 1.850
Biomasa	350	3.500 – 4.200
Instalaciones geotérmicas	1.700 – 2.250	9.550 – 13.500

AYUDA ADICIONAL	Módulo [Ayuda sobre actuación adicional (según caso))]
Nueva distribución interior de climatización, circuitos hidráulicos para la incorporación de suelo radiante para proyectos de aerotermia, geotermia, hidrotermia o solar térmica	600 €/kW (límite máximo de 3.600 € por este concepto)
Nueva distribución interior de climatización, circuitos hidráulicos para la incorporación de radiadores de baja temperatura o ventiloconvectores para proyectos de aerotermia, geotermia, hidrotermia o solar térmica	550 €/kW (límite máximo de 1.830 € por este concepto)

#PlanDeRecuperación

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO · IDAE

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

C7.I01: RD 1124/2021, IMPLANTACIÓN DE INSTALACIONES DE RENOVABLES TÉRMICAS EN DIFERENTES SECTORES DE LA ECONOMÍA

Promover el despliegue e incorporación de las energías renovables térmicas en los diferentes sectores de la sociedad, de forma que contribuyan a la consecución del objetivo de descarbonización de la economía y la consolidación de su competitividad en el mercado.

- **Programa de incentivos 1**:
  Realización de instalaciones de energías renovables térmicas en los sectores industrial, agropecuario, servicios y otros sectores de la economía, incluyendo el sector residencial.

- **Programa de incentivos 2**:
  Realización de instalaciones de energías renovables térmicas en edificios no residenciales, establecimientos e infraestructuras del sector público.

PRESUPUESTO inicial: **150 M€**
(ampliable a 500 M€ en función de la demanda y desarrollo de proyectos)

#PlanDeRecuperación

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO
IDAE

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

C7.I01: RD 1124/2021, IMPLANTACIÓN DE INSTALACIONES DE RENOVABLES TÉRMICAS EN DIFERENTES SECTORES DE LA ECONOMÍA

- **Programa 1**

	% ayuda base gran empresa	% ayuda base mediana empresa	% ayuda base pequeña empresa
Programa de incentivos 1	35%	40%	45%

- **Programa 2**

70% s/coste subvencionable para todas las actuaciones subvencionables.

#PlanDeRecuperación

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO · IDAE

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

C7.I01: RD 1124/2021, IMPLANTACIÓN DE INSTALACIONES DE RENOVABLES TÉRMICAS EN DIFERENTES SECTORES DE LA ECONOMÍA

REDES DE CALOR Y FRÍO P< 1 MW

HIBRIDACIONES

#PlanDeRecuperación

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO

IDAE

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Comunidades energéticas

C7.R03: PROYECTOS PILOTO DE COMUNIDADES ENERGÉTICAS (CE IMPLEMENTA)

#PlanDeRecuperación

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO · IDAE

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Comunidades energéticas

C7.R03: PROYECTOS PILOTO DE COMUNIDADES ENERGÉTICAS (CE IMPLEMENTA)

ÁREAS DE ACTUACIÓN

- Eficiencia energética
- Autoconsumo y climatización
- Movilidad sostenible
- Reto Demográfico
- Gestión de la demanda

40M€

Áreas de actuación	Intensidad de ayuda máxima, como % costes subvencionables
Energías renovables eléctricas	60%
Energías renovables térmicas	60%
Eficiencia Energética	30%
Movilidad sostenible	40%*
Gestión de la demanda	Intensidad de ayuda máxima que aplique al área de actuación al que esté asociada.

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO
IDAE

#PlanDeRecuperación

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

RESUMEN LÍNEAS

Cohesión social y territorial

Transición ecológica

COMPONENTE 2
Plan de rehabilitación de vivienda y regeneración urbana

COMPONENTE 7
Despliegue e integración de energías renovables

PREE 5000	DUS 5000	RD 853/2021 (MITMA)	RD 477/2021	RD 1124/2021	CE IMPLEMENTA
SIMPLE	SIMPLE	SIMPLE	SIMPLE	SIMPLE	COMPETITIVA
50 M€	75 M€ + 250 M€	1.151 M€	100 M€	150 M€	40 M€
GENERAL	ENTIDADES LOCALES	GENERAL	SIN ACTIVIDAD ECONÓMICA	GENERAL	COMUNIDADES ENERGÉTICAS
EXISTENTES	EXISTENTES	EXISTENTES	NUEVOS y EXISTENTES	NUEVOS y EXISTENTES	NUEVOS y EXISTENTES
RESIDENCIAL	TODOS LOS SECTORES	RESIDENCIAL	VIVIENDA (PRIVADA Y PÚBLICA)	INDUSTRIA, AGRÍCOLA, SERVICIOS	TODOS
80%	85-100%	40-80%	1.650-2.250 €/kW	EMPRESAS: 35-45% PÚBLICO: 70%	60%

#PlanDeRecuperación

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO

IDAE

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

CLAÚSULA EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD

«Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU. Sin embargo, los puntos de vista y las opiniones expresadas son únicamente los del autor o autores y no reflejan necesariamente los de la Unión Europea o la Comisión Europea. Ni la Unión Europea ni la Comisión Europea pueden ser consideradas responsables de las mismas».

#PlanDeRecuperación

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO

IDAE

Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia